
Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

Obchodné meno: **Obec Brodzany**
Sídlo: Obecný úrad 154, 958 42 Brodzany, SR
IČO: 31 872 611
DIČ: 2021278094
Štatutárny orgán: Anton Zima, nar. 03.10.1957 - starosta obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0000 4842 3192

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 1**“)

(ďalej len „**Zmluvné strany**“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu so Zamieňajúcim č. 2)

Zamieňajúci č. 2:

Meno a priezvisko: **Peter MERAŠICKÝ, rod. Merašický**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: č. 393, 958 42 Brodzany, SR
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „**Zamieňajúci č. 2**“)

(ďalej len „**Zmluvné strany**“, ak podľa tejto zmluvy koná a zodpovedá spolu s Zamieňajúcim č. 1)

sa dohodli na uzavretí tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) s nasledovným dohodnutým obsahom:

Preambula

Dňa 18.11.2020 sa konalo 19. riadne rokovanie Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany, ktoré prijalo Uznesenie č. 225 a 226, ktorým Obecné zastupiteľstvo v Brodzanoch schválilo zámenu nižšie uvedených nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Brodzanoch č. 207 zo dňa 07.10.2020, a zároveň ktorým Obecné zastupiteľstvo v Brodzanoch schválilo povinnosť Zamieňajúceho č. 1 zaplatiť finančné vyrovnanie zámeny Zamieňajúcemu č. 2 a to vo výške 22,00 EUR / m², teda za 42 m² sumu 924,00 EUR.

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností a to:
 - a) **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1599/13**, o výmere 365 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2, zapísané na **LV č. 564**, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese Partizánske, obci BRODZANY, katastrálnom území Brodzany, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1** (ďalej len „**nehuteľnosť č. 1**“), a
2. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností a to:
 - a) **pozemku parcely registra „C“, parc. č. 1599/15**, o výmere 407 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, spôsob využívania pozemku: 7, umiestnenie pozemku: 2, zapísané na **LV č. 1324**, evidované Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, nachádzajúce sa v okrese

Partizánske, obci BRODZANY, katastrálnom území Brodzany, **o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (ďalej len „nehnutelnosť č. 2“).**

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 2 a Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 1 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 1 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, bližšie špecifikovanú v Článku I. bod 1. písm. a) tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 2 touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č. 1 a Zamieňajúci č. 1 touto Zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č. 2 do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť č. 2 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, bližšie špecifikovanú v Článku I. bod 2. písm. a) tejto Zmluvy.

Článok III.

Finančné vyrovnanie zámeny

1. Zmluvné strany sa s poukazom na Uznesenie č. 225 Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany zo dňa 11.12.2020 dohodli, že zámena nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním ako rozdiel hodnoty zamieňaných nehnuteľností a to tak, že cena za 1 m² je 22,00 EUR, a teda za 47 m² nehnuteľnosti č. 2 je finančné vyrovnanie vo výške 924,00 EUR (slovom: deväťstodvadsaťštyri eur).
2. Z dôvodu, že Zamieňajúcemu č. 1 sa zámenou podľa tejto Zmluvy dostane viac t. j. nehnuteľnosť č. 2 o celkovej výmere 407 m², Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu č. 2 **finančné vyrovnanie vo výške 22,00 € / m², t. j. celkovo sumu vo výške 924,00 € za 42 m² (slovom deväťstodvadsaťštyri eur za štyridsaťdva metrov štvorcových), a to prevodom na bankovom účte Zamieňajúcemu č. 2 určený Zamieňajúcim č. 2 alebo v hotovosti k rukám Zamieňajúceho č. 2, najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy.**
3. **Poplatky** spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatky spojené s podpisom tejto zmluvy uhradí **Zamieňajúci č. 1.**

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať Zamieňajúci č. 1 a to bezodkladne po podpise tejto Zmluvy, **a to prostredníctvom advokáta Mgr. Reného Nguyena, zapísaného v SAK pod č. 7254, IČO: 50 152 289, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR, ktorého za týmto účelom Zmluvné strany splnomocňujú.** Zmluvné strany splnomocňujú advokáta na vyhotovenie a podpísanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vrátane vyhotovenia a podpísania oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, mimo doručenia rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Partizánske o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva v prospech Zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po podpísaní tejto Zmluvy žiadna zo Zmluvných strán nedaruje, nepredá ani iným spôsobom neprevedie nehnuteľnosť na inú osobu, nezaťaží ho záložným právom, vecným bremenom, alebo akýmkoľvek iným právom tretej osoby, neprenajme a ani nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba / tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho č. 1 a Zamieňajúceho č. 2 k predmetom zámeny popísaných v Článku I. bod 1. a 2. tejto Zmluvy vzniká až vkladom do katastra

nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Článok V.

Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
2. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom, tento stav im je známy a v takomto stave ich preberajú.
3. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú:
 - a. sú oprávnené na zámenu predmetných nehnuteľností,
 - b. majú potrebnú právnu spôsobilosť a oprávnenie na to, aby uzavreli túto Zmluvu a splnili všetky záväzky, ktoré z nej pre nich vyplývajú,
 - c. upúšťajú od protokolárneho odovzdania zamieňaných nehnuteľností a do držby ich preberajú dňom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VI.

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že za účelom výkonu práv a plnenia povinností podľa Zmluvy si budú vzájomne poskytovať potrebnú súčinnosť v akejkoľvek forme a urobia všetky úkony potrebné k tomu, aby sa dosiahol účel sledovaný Zmluvou.
2. **Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňujú advokáta – pána Mgr. Reného NGUYENA, zapísaného v zozname SAK pod č. 7254, IČO: 50 152 289, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR ako splnomocnenca na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní resp. iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve, a to vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ako aj na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní resp. iných zrejmych nesprávností v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe zmluvy ako aj k podpisu písomných dodatkov k tejto zmluve za účelom opravy prípadných chýb v písaní a počítaní resp. iných zrejmych nesprávností. Zároveň zmluvné strany splnomocňujú advokáta k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, aby preberal písomnosti, rozhodnutia, podával opravné prostriedky a vykonal všetky úkony v tejto veci, **mimo doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.****

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je viazaná na splnenie dvoch podmienok, a to na zverejnenie zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a na rozhodnutie Okresného úradu v Partizánskom, katastrálny odbor o povolení vkladu v zmysle § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou oboch Zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v **troch (3) rovnopisoch**, pričom každý z nich má platnosť originálu, z ktorých každý účastník obdrží po jednom (1) vyhotovení, a jedno (1) vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania o vklad vlastníckeho práva.
5. Ak by niektoré z ustanovení tejto Zmluvy bolo neplatné alebo by sa takým stalo neskôr, nie je tým dotknutá platnosť ostatných jej ustanovení. V takom prípade Zmluvné strany dohodnú náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením.
6. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky v platnom znení.
7. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky alebo na elektronickú e-mailovú adresu, ak je uvedená v tejto zmluve. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Elektronickou formou doručuje zmluvná strana - odosielateľ elektronickú písomnosť na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve ak sa strany na elektronickom spôsobe doručovania dohodli. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že písomnosť sa bude považovať za doručenie adresátovi aj v prípade, ak bude vrátená poštou ako písomnosť adresátom v úložnej dobe neprevzatá, písomnosť, ktorú adresát odmietol prevziať alebo adresát je na uvedenej adrese neznámy. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý sa dostala písomnosť do dispozičnej sféry adresáta, čím sa myslí deň doručenia písomnosti na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú adresu oznámenú zmluvnej strane po podpise tejto zmluvy, v ktorý sa mohla zmluvná strana z obsahom písomnosti fakticky oboznámiť. V prípade elektronického doručovania na e-mailovú adresu sa písomnosť považuje za doručenie v deň obdržania potvrdzujúceho spätného e-mailu od adresáta o doručení. Zmluvné strany sa dohodli, ak písomnosť medzi zmluvnými stranami nebude doručená elektronickou formou prostredníctvom e-mailu, sú zmluvné strany povinné pristúpiť k doručovaniu prostredníctvom poštových služieb.
8. **Neoddeliteľnou súčasťou** tejto Zmluvy je:
 - a. čiastočný informatívny výpis z LV č. 564 pre k. ú. Brodzany,
 - b. čiastočný informatívny výpis z LV č. 1324 pre k. ú. Brodzany,
 - c. fotokópia výpisu z Uznesenie obecného zastupiteľstva v Brodzanoch č. 225 a č. 226.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s Predmetom zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo Zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

[NASLEDUJE STRANA S PODPISMI]

[PODPISOVÁ STRANA]

V Brodzanoch, dňa

V Brodzanoch, dňa

Zamieňajúci č. 1:

Zamieňajúci č. 2:

Obec Brodzany

zast. Anton Zima, starosta obce

Peter Merašický

Ja, advokát **Mgr. René Nguyen**, zapísaný v zozname SAK pod č. 7254, so sídlom Moyzesova 471/1, 958 01 Partizánske, SR, IČO: 50 152 289, vyhlasujem, že plnomocenstvo udelené v zmluvnými stranami dohodnutom rozsahu podľa tejto Zmluvy prijímam.

V Partizánskom, dňa

Mgr. René Nguyen, advokát